



COMUNE DI BELLANO (LC)

RESIDENZE DI VIA PRADEGIANA BELLANO

Efficientamento energetico edificio comunale via Pradegiana

Sostituzione serramenti

Progettisti: Arch. Alberto Cariboni



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Fase: PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Elaborato: ELENCO PREZZI UNITARI

Data prima emissione: 10.08.23

rev.	data	descrizione	redatto	controllato	approvato
00	10.08.2023	emissione	LS	AC	AC

Tavola

EGER004

Scala

-



INDICE

1.	Premessa	2
2.	Elenco prezzi unitario	3

1. Premessa

Il presente documento costituisce l'elenco prezzi unitari per il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento in materia di edilizia comunale dell'edificio in via Pradegiana, Bellano (LC).

Le scelte progettuali sono state definite tenendo conto delle esigenze del Committente. L'obiettivo dell'intervento è di migliorare le performance energetiche dell'involucro al fine dell'eliminazione dei rischi dovute alle persiane e dell'aumento di comfort all'interno dell'edificio oltre naturalmente alla riduzione dei consumi energetici e dell'impatto ambientale dell'edificio.

In sintesi, per l'edificio in oggetto si prevedono le seguenti categorie di intervento aggiuntive:

- Interventi di adeguamento alla normativa in termini di rendimento energetico relativamente alla sostituzione dei serramenti e dei sistemi schermanti esterni.

2. Elenco prezzi unitario

N° Ordine	Articolo	Indicazione dei lavori e delle provviste	u.m.	PREZZO UNITARIO LAVORAZIONE
	Codice	Voce di prezzo		
1	SOSTITUZIONE SERRAMENTI E PERSIANE			
1,01		Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre:		
	1C.01.150.0010.b	- con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	m ²	€ 14,18
1,02		Finestre e porte finestre in legno lamellare spessore minimo 80 mm, trasmittanza telaio 1,20 W/m ² K, a telaio unico con controtelaio, apertura anta ribalta. Compresi falso telaio, coprifili, listelli fermavetro, guarnizioni di tenuta, gocciolatoio sul traverso inferiore con scarico delle acque piovane, cerniere e cremonesi di chiusura con maniglia tipo cremonese, meccanismo di manovra e movimentazione, dispositivo di sicurezza; la verniciatura a tre mani trasparente od opaca (imprimitura, fondo e finitura). Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni, la sigillatura tra falso telaio e telaio, la pulizia finale e l'allontanamento dei materiali di risulta. Misurazione esterno telaio. Legno Douglas		
	1C.21.010.0055.b	- finestre antaribalta a due battenti - n. 10 specchiature	m ²	€ 833,82
1,03		Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con siliconi o polisolfuri; intercapedine adeguata alle esigenze di progetto. Nel prezzo è compresa e compensata la costruzione della vetrata isolante in laboratorio e la posa su qualsiasi tipo di serramento, compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., restano esclusi i vetri i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, del tipo:		
	1C.23.190.0010.b	- vetrata tripla	m ²	€ 54,21
1,04		Vetro stratificato di sicurezza a controllo solare Fattore=0,37; Trasmissione luminosa=0,45 di spessore:		
	MC.23.155.0020.a	-33.1 mm (uno strato di PVB 0,38)	m ²	€ 95,16
1,05		Vetro selettivo a controllo termico e solare - Fattore solare/Trasmissione luminosa (70/40 oppure 60/30 oppure 50/25) di spessore:		
	MC.23.155.0050.a	- sottile 4 mm (± 0,2)	m ²	€ 77,48
1,06		Vetro stratificato di sicurezza a controllo solare Fattore=0,37; Trasmissione luminosa=0,45 di spessore:		
	MC.23.155.0020.a	-33.1 mm (uno strato di PVB 0,38)	m ²	€ 95,16
1,07		Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB)		
	1C.23.190.0020	-	m ²	€ 8,57
1,08		Persiane a battente, ad una o più ante per finestra, spessore 54X80 mm, alette 55X12 mm, interasse 38 mm, munite di ferri robustissimi di sostegno; pilette ed occhioli; spagnolette con saliscendi e saltarelli; fermi superiori, fermi inferiori e ferma battente; verniciatura a tre mani, trasparente od opaca (imprimitura, fondo e finitura); compresa la posa in opera nonché tutte le prestazioni di assistenza muraria, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Misura effettiva esterna telaio, in legno lamellare di: Douglas		
	1C.21.020.0020.b	- a due battenti - n. 10 specchiature	m ²	€ 465,54
1,09		Pulizia di cornici, comicioni, davanzali e di elementi decorativi in genere, da depositi, incrostazioni, terriccio, guano con attrezzi meccanici manuali e lavaggio con acqua e sostanze detergenti.		
	1C.11.710.0060		m ²	€ 21,78